



Hallinto

Vanha viertotie 22 C, 00350 Helsinki
Puh 09 587 8155, Fax 09 587 5408

Khs dnro	2010-1996/542
Stn dn	
Saap./Anl.	27-10-2010

Helsingin kaupunginhallitukselle

Niemikotisäätiö pyytää sääntöjensä 4 §:n perusteella kaupungin lausuntoa omistamansa Itä-Pakilan kuntoutumiskodin myymisestä. Kuntoutumiskoti sijaitsee osoitteessa Koulumes-
tarintie 2 A, 00680 Helsinki.

Niemikotisäätiön hallitus yksimielisesti kannattaa ko. kiinteistön myymistä ja hallitus teki
kiinteistön myynnistä myönteisen päätöksen 25.2.2009 (kts. liite 1).

Kiinteistö on ollut aravarajoitusten alainen vuoteen 2037 asti, mutta ARA on vapauttanut
kiinteistön aravarajoituksista 28.1.2009 (kts. liite 2).

Itä-Pakilan kuntoutumiskoti myymisen taustalla on ko. kiinteistön heikko soveltuminen
Niemikotisäätiön muuttuneen asiakaskunnan tarpeisiin ja kiinteistön ylläpidosta aiheutuvat
suuret kustannukset.

Niemikotisäätiöllä pystyy järjestämään asiakkailleen heidän tarpeisiinsa paremmin soveltu-
vat korvaavat remontoitua asuintilat. Uudet toimitilat sijaitsevat osoitteessa Naulakalliontie
19-21, 00970 Helsinki.

Helsingissä 25.10.2010

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Seppo Eronen
Toiminnanjohtaja